



COMUNE DI FIESCO

Provincia di Cremona

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA	
Numero	Data
4	04-01-2017

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2017,
AI SENSI DELL'ARTICOLO 16, COMMA 9, DEL D.P.R. N. 380 DEL 2001 E
DELL'ARTICOLO 48, COMMA 1 E 2 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12 DEL
2005**

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2017, AI SENSI DELL'ARTICOLO 16, COMMA 9, DEL D.P.R. N. 380 DEL 2001 E DELL'ARTICOLO 48, COMMA 1 E 2 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12 DEL 2005

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA - EDILIZIA**

- PREMESSO che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:
- Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- Nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'istituto nazionale di statistica (Istat), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo,
- VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;
- VISTO inoltre che l'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'Istat;
- RICHIAMATA la determinazione dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 001 del 20/01/2016, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2016 in euro 404,52 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2016;
- VERIFICATO che come da pubblicazione sui bollettini mensili di statistica pubblicati dall'ISTAT, l'intervenuta variazione del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti dal 2013 e tra il 2015 e il 2016 (ultimo dato disponibile), è stata praticamente minimo essendo l'incremento pari allo 0,38% annuo, per cui il costo di costruzione base aggiornato risulterebbe pari ad € 406,05/mq;
- Che pertanto, a decorrere dal 1 gennaio 2017, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in euro 406,05 al metro quadrato;
- ACCERTATA la propria competenza in merito all'adozione della presente determinazione, stante la natura gestionale dell'atto medesimo.
- VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

- - Ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla determinazione dell'ufficio tecnico comunale sopra citata, da euro 404,52 al metro quadrato ad euro 406,05 al metro quadrato, a decorrere dal 1 gennaio 2017, per le ragioni precisate in premessa.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA - EDILIZIA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate